

平成23年4月6日

お客様各位

【販売会社兼事務受託者】

東京都中央区築地2丁目10番6号
BPSスクエア2階
イニシア・スター証券株式会社
代表取締役 望月 陽一郎

NEO HOPEシリーズ

東北地方太平洋沖地震の被害状況について

東北地方太平洋沖地震（以下、「本地震」といいます。）により被災された皆様には、心よりお見舞い申し上げますと共に一日も早い復興をお祈り致します。

さて、NEO HOPEシリーズ「IS・LHファンド投資事業匿名組合」にて保有するホテルについて、本地震による被害状況が判明して参りましたのでご報告致します。

下記、ご参照頂けますようお願い申し上げます。

記

【1号ファンド：ダンシー】

客室数室及び共用部において小さな亀裂、ひび割れが複数発生しております。現在、営業に支障はありませんが、安全に注意し、営業を行っております。なお、本物件は現時点で計画停電の区域内に含まれておりません。

【2号ファンド：シャイン】

客室数室及び共用部、駐車場等に亀裂、ひび割れが複数発生し、外壁照明の破損や火災報知機の破損も発生しております。なお、直接的な営業への支障はございません。現在、安全に注意し、且つ計画停電に従って営業を行っております。

【3号ファンド：アメリカンクラブ】

特段、被害はありません。計画停電に従い、営業を行っております。

【4号ファンド：和紗】

共用部壁に複数の亀裂、エントランス床及び外壁ブロックにひび割れが発生しております。営業には支障はありませんので安全に注意し、営業を行っております。なお、本物件は現時点で計画停電の区域内に含まれてはおりません。

【5号ファンド：ニューカリブ】

TV数台落下により故障。客室内、共用部にひび割れが複数発生しております。また、フロントPCが落下物により破損したため、全ての管理を手動にて対応しております。そのため営業に多少の支障はあるものの、引き続き安全に注意し、且つ計画停電に従って営業を行っております。

【5号ファンド：カリブⅡ】

共用部客室入口上部の壁に複数の亀裂、201号室スタンド照明の破損が発生しております。また、駐車場柱にコンクリートのひび割れが発生しております。なお、直接的な営業への支障はございません。引き続き、安全に注意し、且つ計画停電に従って営業を行っております。

【6号ファンド：プルメリア】

複数の客室において天井・壁等のひび割れ、TVの破損、スピーカーの落下、照明の破損、ガレージ屋根の破損が発生しております。現時点で4室が使用不可能な状況となっております。また、本物件は茨城県笠間市に所在するため、周辺地域における地震の被害が大きく発生しているため、営業活動を現在停止させて頂いております。なお、営業再開については、本物件自体の被害状況や周辺地域の状況を鑑みて再開する予定としておりますが、現時点では未定となっております。

【6号ファンド：ディオール】

特段、被害はありません。引き続き、通常営業を行っております。

【7号ファンド：20の扉】

複数の客室にて浴室タイルのひび割れが発生しております。エントランス壁に亀裂、駐車場及び外壁タイルの破損が発生しております。現在、402号室のみタイル破損により部屋の使用を止めておりますが、その他の客室には問題ございませんので安全に注意し、且つ計画停電に従い、営業を行っております。

なお、6号ファンド物件ディオールを除き、全物件が関東圏に存在する関係で、計画停電や燃料不足（ガソリン・重油）による影響が大きく、安定した営業を行えるまで多少時間を有する事となっております。今後につきましても引き続き大変ご心配とご迷惑をお掛け致しますが、何卒宜しくお願い申し上げます。

ご不明な点等がございましたら、以下の【問合せ窓口_販売会社兼事務受託者】まで、ご遠慮なくお問い合わせくださいますよう、お願い申し上げます。

【問合せ窓口_販売会社兼事務受託者】

イニシア・スター証券株式会社 金融商品取引業者：関東財務局長（金商）第144号
〒104-0045 東京都中央区築地2丁目10番6号 BPSスクエア2階
フリーダイヤル：0120-653-060 FAX：03-6681-5695
E-mail：info@initia-star.com

以上